

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	str.4
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	str.4
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	str.5
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	str.5
5.	INNE INFORMACJE I DANE.....	str.5
6.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	str.6
7.	INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str.6
8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.....	str.6
II.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU –Rys. Z1 skala 1:500	str.7

OPIS TECHNICZNY - ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu, "Budowa szlaku pieszego o nawierzchni utwardzonej wraz z remontem i rozbiórką fragmentu istniejących schodów terenowych i remontem fragmentu istniejących szlaków pieszych w obr. Sobolewo gm. Suwałki".

Opracowaniem objęto działkę o nr geod.: 602 obręb 0034 Sobolewo, jednostka ewid. 201207_2 gm. Suwałki.

Granice opracowania określono na projekcie zagospodarowania terenu (rys. nr Z1).

Inwestycja obejmuje wykonanie:

- budowa szlaku pieszego szer. 1,0÷1,5 m;
- remont szlaku pieszego;
- remont i rozbiórka schodów terenowych;
- wycinka i karczowanie drzew i krzewów;
- wykonanie skarp umocnionych trawą;

1.1. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania są następujące elementy dokumentacji:

- Projekt zagospodarowania terenu,

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

[1] Zlecenie i umowa z Inwestorem,

[2] Ustawa Prawo Budowlane,

[3] Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,

[4] Wizje lokalne,

[5] Zatwierdzony przez Inwestora projekt koncepcyjny,

[6] Obowiązujące normy i przepisy prawne.

[7] Decyzja o warunkach zabudowy znak PP.6730.79.2023.ID z dnia 02.02.2024 r.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren opracowania znajduje się przy jeziorze Wigry w rejonie zatoki Słupińskiej na dz. o nr geod: 602, obręb ewid. 0034 Sobolewo, jednostka ewid. 201207_2 gm. Suwałki.

W obrębie granic terenu opracowania nie występuje uzbrojenie podziemne.

Istniejący szlak pieszy łączy się z drogą publiczną poprzez istniejące dojście piesze do pomostu widokowego z drogą powiatową nr 1150B.

W obrębie granic terenu opracowania występują następujące obiekty budowlane:

- szlak pieszy,
- schody terenowe,
- pomost widokowy.

Na odcinku robót teren jest pagórkowaty o spadkach do 10%.

Planowane są rozbiórki istniejących obiektów budowlanych:

- fragment schodów terenowy z betonu ($1,75 \text{ m}^3$)

Istniejące obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania:

- szlak pieszy,
- schody terenowe,
- pomost widokowy.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Inwestycja obejmuje wykonanie:

- budowa szlaku pieszego szer. $1,0 \div 1,5 \text{ m}$;
- remont szlaku pieszego;
- remont i rozbiórka schodów terenowych;
- wycinka i karczowanie drzew 15 szt. i krzewów ($1156,35 \text{ m}^2$);
- wykonanie skarp umocnionych trawą;

Łączna długość projektowanego szlaku wynosi $392,30 \text{ m}$.

Lokalizacja dróg i urządzeń przeciwpożarowych – nie dotyczy.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi około $12\,500 \text{ m}^2$,

Dotychczasowy sposób wykorzystania terenu nie ulega zmianie. Na omawianym terenie objętym opracowaniem występuje zadrzewienie. W dokumentacji przewidziano wycinkę i karczowanie istniejących drzew i krzewów.

Powierzchnie zabudowy istniejących obiektów budowlanych w granicach opracowania:

- szlak pieszy o nawierzchni gruntowej - około $171,0 \text{ m}^2$,
- schody terenowe - około $35,0 \text{ m}^2$,
- pomost widokowy - około $30,0 \text{ m}^2$,

Powierzchnie zabudowy projektowanych obiektów budowlanych w granicach opracowania:

- budowa szlaku pieszego szer. $1,0 \div 1,5 \text{ m}$ – $615,20 \text{ m}^2$;
- remont szlaku pieszego – $31,35 \text{ m}^2$
- remont i rozbiórka schodów terenowych – $22,90 \text{ m}^2$;

5. INNE INFORMACJE I DANE.

- Istniejący teren **nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;**

- W granicach opracowania nie występują tereny uzdrowiskowe ani obszary chronione ustanowione na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

- Obszar inwestycji położony jest na terenie Wigierskiego Parku Narodowego, w Obszarze Specjalnej Pchłon Ptaków Natura 2000 - Puszcza Augustowska oraz Obszarze Natura 2000 - Ostoja Wigierska. Biorąc pod uwagę charakter i lokalizację stwierdzono, że rozpatrywana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, nie pogorszy ich integralności i powiązań.

- Ochrona konserwatorska

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568) ochroną nie są objęte obiekty i tereny znajdujące się w obszarze inwestycji oraz w jej pobliżu.

- Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikują go do grupy przedsięwzięć wymienionych §3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 817) jako przedsięwzięcie potencjalnie mogące oddziaływać na środowisko, obejmujące drogi o nawierzchnia twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych- nie dotyczy projektowanych budowli.

- Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów- projektowane elementy nie wpłyną na zmieniając obecnych rodzajów i ilości odpadów.

- Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania: nie będą występować.

- Wpływ obiektów budowlanych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- nie przewiduje się żadnego wpływu na wody podziemne i zieleń.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Projekt przedmiotowej inwestycji NIE PODLEGA uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej - projektowana sieć wodociągowa z hydrantem.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Prace budowlane powinny być prowadzone pod stałym nadzorem osób uprawnionych zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

8. INFORACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

8.1. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji ograniczony jest do działek: 602 oraz 425/2 i 200, obręb ewid. 0034 Sobolewo, jednostka ewid. 201207_2 gm. Suwałki, zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym art. 3 pkt. 20 i Ustawą o drogach publicznych i Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W zasięgu oddziaływania nie znajdują się budynki.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikują go do grupy przedsięwzięć wymienionych §3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 817) jako przedsięwzięcie potencjalnie mogące oddziaływać na środowisko, obejmujące drogi o nawierzchnia twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km.

O p r a c o w a ł:

mgr inż.

Katarzyna Krakos

nr uprawnień:PDL/0112/PWBD/18